

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ГОРОД ПОКАЧИ**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
8 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА ПОКАЧИ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



GEONIKA
ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ

ОМСК 2017

Оглавление

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	3
1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА	4
2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
2.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
2.1.1 Структура территории, образуемая в результате межевания.....	6
2.2 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.....	6
2.3 ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ.....	8
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 «ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ» (СИСТЕМА КООРДИНАТ - МСК86_ЗОНА_4)	14
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 «ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ» (СИСТЕМА КООРДИНАТ - МСК86_ЗОНА_4)	15
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 «ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ» (СИСТЕМА КООРДИНАТ - МСК86_ЗОНА_4)	16
ПРИЛОЖЕНИЕ 4 «ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ»	17

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ листа	Наименование	Кол-во
Утверждаемая часть		
	Основная часть (текстовая часть) проекта межевания территории	3
1	Чертеж межевания территории М 1:2 000	3
Материалы по обоснованию		
2	Чертеж существующего использования территории М 1:2 000	3

1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Проект межевания подготовлен в соответствии с договором подряда № 1 от 02.06.2017 г. на внесение изменений в проект планировки, совмещенного с проектом межевания 8 микрорайона города Покачи Ханты-Мансийского автономного округа-Югры между Администрацией г. Покачи и ООО "Агентство по развитию территорий "Геоника" г. Омск.

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории 8 микрорайона города Покачи разработан в составе проекта планировки.

- Топографическая съемка в масштабе 1:500;
- Генеральный план города Покачи, утвержденный решением Думы города Покачи от 03.11.2009 г. № 121;
- Правила землепользования и застройки города Покачи, утвержденные решением Думы города Покачи от 22.10.2013 г. № 108;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, утвержденные Приказом Департамента строительства автономного округа от 26.02.2009 г. № 31-НП;
- Сведения об учтенных в Едином реестре недвижимости земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории.

Описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, приведено в Приложении 1 настоящей Пояснительной записки.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, нормативно-правовых актов Правительства РФ, Госстроя России, Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Администрации города Покачи.

Проект межевания выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:2000 с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

2.1 Общие положения

Проектное решение по межеванию в границах проектируемой территории представлено на отчете «Чертеж межевания территории».

На чертеже межевания территории отображены:

- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы зон действия публичных сервитутов.

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;
- границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков.

При разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к зданиям и сооружениям; открытых площадок для временного хранения автомобилей; физкультурных площадок; резервных территорий.

Территории улиц и дорог общего пользования определяются проектом планировки. Их границы устанавливаются по красным линиям.

Полное разделение территории на земельные участки осуществляется в 2 стадии - проектом планировки устанавливаются границы территорий общего пользования улично-дорожной сети, проектом межевания устанавливаются границы земельных участков оставшейся территории.

Таким образом, названный порядок разделения территории делает красные линии опорным элементом при межевании внутриквартальной территории.

2.1.1 Структура территории, образуемая в результате межевания

Границы земельных участков установлены с учетом действующих технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

Границы земельных участков устанавливаются по красным линиям, внутриквартальным проездам и другим границам.

Под проектируемыми объектами земельные участки формировались с учетом обеспечения каждого здания необходимой территорией, включая проезды, пешеходные дорожки, проходы, площадки временного хранения автомобилей, зеленых насаждений, физкультурных площадок.

Земельные участки под инженерные сети на территории внутриквартальной застройки не выделяются. Эксплуатация сетей будет осуществляться на территориях общего пользования.

2.2 Предложения по установлению публичных сервитутов

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- прохода или проезда через земельный участок;
- использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

- размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- проведения дренажных работ на земельном участке;
- временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ
- иных случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

В границах проектируемой территории в проекте межевания даны предложения по установлению публичных сервитутов для использования земельных участков в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также обеспечения прохода через земельные участки, в границы которых ранее были включены пешеходные тротуары.

Зоны действия сервитутов установлены в пределах охранных зон и зон санитарной охраны соответствующих инженерных сетей.

Охранные зоны от инженерных сетей устанавливаются в соответствии с действующими законодательными актами в размере:

- линии электропередачи:
 - воздушные 0,4 кВ – 2 метра в каждую сторону и на высоту столба по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении;
 - кабельные 0,4 кВ - 1 метр по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей;
- линия связи – 2 метра с каждой стороны от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации;
- теплотрасса – 3 метра в каждую сторону от стенок трубопровода;

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных сетей водопровода и безнапорной канализации до зданий и сооружений следует принимать по таблице 15 СП 42.13330.2011 – 5 м и 3 м соответственно.

Системы инженерного обеспечения, подводящие соответствующие инженерные ресурсы к каждому земельному участку, проходят по коридорам улиц и проездов, предоставляя возможность автономного обеспечения каждого участка без вовлечения территории других земельных участков для прокладки соответствующих коммуникаций.

Однако, есть и исключения, в местах, где инженерные сети проходят в непосредственной близости от границ земельных участков. На данные участки устанавливаются сервитуты, обязывающие владельцев этих участков использовать территорию сервитута с учетом требований безопасности и сохранности инженерных коммуникаций и предоставления беспрепятственного доступа к ним представителей соответствующих служб для инспекции и ремонта.

Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.3 Планировочные характеристики объектов межевания

Таблица 1 Экспликация сохраняемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Номер единого землепользования	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Описание местоположения/адрес	Площадь земельного участка по документу, кв. м	Категория земель
86:21:0000000:1585	-	территории общего пользования	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Покачи, 8 микрорайон	38675.00	Земли населенных пунктов
86:21:0000000:565	-	под строительство сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения, внутриквартальных проездов	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Покачи, 7 квартал II-го микрорайона	43203	Земли населенных пунктов
86:21:0000000:567	-	под строительство внутриквартальных проездов	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Покачи	155122	Земли населенных пунктов
86:21:0000000:904	-	для эксплуатации автомобильной дороги	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Покачи, ул. Молодежная	22115	Земли населенных пунктов
86:21:0010113:10	86:21:0010000:1	Под опорами воздушных линий электропередачи 'Северные' и 'Южные цепи'	-	27	Земли населенных пунктов
86:21:0010113:100	-	малоэтажная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Покачи, проезд Спортивный, 13	1123	Земли населенных пунктов
86:21:0010113:101	-	малоэтажная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Покачи, улица Молодежная, 30	1123	Земли населенных пунктов
86:21:0010113:102	-	малоэтажная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Покачи, улица Молодежная, 32	1125	Земли населенных пунктов
86:21:0010113:103	-	малоэтажная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Покачи, улица Молодежная, 34	1125	Земли населенных пунктов
86:21:0010113:104	-	малоэтажная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Покачи, улица Молодежная, 36	1124	Земли населенных пунктов
86:21:0010113:105	-	малоэтажная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Покачи, улица Молодежная, 38	1127	Земли населенных пунктов
86:21:0010113:106	-	малоэтажная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Покачи, улица Молодежная, 28	1134	Земли населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Номер единого землепользования	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Описание местоположения/адрес	Площадь земельного участка по документу, кв. м	Категория земель
86:21:0010113:107	-	магазин	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Покачи, улица Молодежная, 20	390	Земли населенных пунктов
86:21:0010113:63	-	Малоэтажная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Покачи, проезд Спортивный, 2	1095	Земли населенных пунктов
86:21:0010113:64	-	Малоэтажная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Покачи, проезд Спортивный, 4	1095	Земли населенных пунктов
86:21:0010113:65	-	Малоэтажная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Покачи, проезд Спортивный, 6	1117	Земли населенных пунктов
86:21:0010113:66	-	Малоэтажная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Покачи, проезд Спортивный, 8	1104	Земли населенных пунктов
86:21:0010113:67	-	Малоэтажная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Покачи, проезд Спортивный, 12	1134	Земли населенных пунктов
86:21:0010113:68	-	Малоэтажная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Покачи, проезд Спортивный, 16	1123	Земли населенных пунктов
86:21:0010113:69	-	Малоэтажная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Покачи, проезд Спортивный, 20	1125	Земли населенных пунктов
86:21:0010113:70	-	Малоэтажная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Покачи, проезд Спортивный, 24	1126	Земли населенных пунктов
86:21:0010113:71	-	Малоэтажная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Покачи, проезд Спортивный, 22	1124	Земли населенных пунктов
86:21:0010113:72	-	Малоэтажная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Покачи, улица Тихая, 1	1096	Земли населенных пунктов
86:21:0010113:73	-	Малоэтажная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Покачи, проезд Спортивный, 18	1125	Земли населенных пунктов
86:21:0010113:74	-	Малоэтажная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Покачи, улица Тихая, 3	1095	Земли населенных пунктов
86:21:0010113:75	-	Малоэтажная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Покачи, проезд Спортивный, 10	1125	Земли населенных пунктов
86:21:0010113:76	-	Малоэтажная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Покачи, проезд Спортивный, 14	1127	Земли населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Номер единого землепользования	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Описание местоположения/адрес	Площадь земельного участка по документу, кв. м	Категория земель
86:21:0010113:77	-	Малоэтажная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Покачи, улица Тихая, 5	1117	Земли населенных пунктов
86:21:0010113:78	-	Малоэтажная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Покачи, улица Тихая, 7	1104	Земли населенных пунктов
86:21:0010113:79	-	Малоэтажная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Покачи, улица Тихая, 9	1125	Земли населенных пунктов
86:21:0010113:80	-	Малоэтажная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Покачи, улица Тихая, 11	1133	Земли населенных пунктов
86:21:0010113:81	-	Малоэтажная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Покачи, улица Тихая, 13	1127	Земли населенных пунктов
86:21:0010113:82	-	Малоэтажная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Покачи, улица Тихая, 17	1126	Земли населенных пунктов
86:21:0010113:83	-	Малоэтажная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Покачи, улица Тихая, 19	1126	Земли населенных пунктов
86:21:0010113:84	-	Малоэтажная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Покачи, улица Тихая, 21	1124	Земли населенных пунктов
86:21:0010113:85	-	Малоэтажная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Покачи, улица Тихая, 23	1126	Земли населенных пунктов
86:21:0010113:86	-	Малоэтажная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Покачи, улица Тихая, 15	1123	Земли населенных пунктов
86:21:0010113:87	-	малоэтажная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Покачи, проезд Спортивный, 1	1095	Земли населенных пунктов
86:21:0010113:88	-	малоэтажная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Покачи, улица Молодежная, 24	1104	Земли населенных пунктов
86:21:0010113:89	-	малоэтажная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Покачи, проезд Спортивный, 19	1124	Земли населенных пунктов
86:21:0010113:90	-	малоэтажная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Покачи, проезд Спортивный, 17	1125	Земли населенных пунктов
86:21:0010113:91	-	малоэтажная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Покачи, проезд Спортивный, 21	1127	Земли населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Номер единого землепользования	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Описание местоположения/адрес	Площадь земельного участка по документу, кв. м	Категория земель
86:21:0010113:92	-	малоэтажная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Покачи, улица Молодежная, 22	1116	Земли населенных пунктов
86:21:0010113:93	-	малоэтажная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Покачи, улица Молодежная, 26	1125	Земли населенных пунктов
86:21:0010113:94	-	малоэтажная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Покачи, проезд Спортивный, 15	1125	Земли населенных пунктов
86:21:0010113:95	-	малоэтажная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Покачи, проезд Спортивный, 7	1104	Земли населенных пунктов
86:21:0010113:96	-	малоэтажная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Покачи, проезд Спортивный, 9	1125	Земли населенных пунктов
86:21:0010113:97		малоэтажная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Покачи, проезд Спортивный, 3	1096	Земли населенных пунктов
86:21:0010113:98		малоэтажная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Покачи, проезд Спортивный, 5	1116	Земли населенных пунктов
86:21:0010113:99		малоэтажная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Покачи, проезд Спортивный, 11	1134	Земли населенных пунктов
ИТОГО				308771	
в том числе в границах проектируемой территории				101457	

Таблица 2 Экспликация образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер земельного участка	Наименование объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания	Описание местоположения/ адрес	Площадь земельного участка по проекту межевания, кв. м	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
1	Стоянка транспортных средств	Строительство инженерных сетей тепловодоснабжения, канализации, энергоснабжения и связи	Земельные участки (территории) общего пользования	ул. Молодежная	2622	образование путем раздела земельного участка 86:21:0000000:3, изменение вида разрешенного использования	Земли населенных пунктов
ИТОГО					2622		

Таблица 3 Экспликация изменяемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Площадь земельного участка по проекту межевания, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м	Категория земель	Возможный способ образования земельного участка
86:21:0000000:3	Строительство инженерных сетей тепловодоснабжения, канализации, энергоснабжения и связи	9379	12001	Земли населенных пунктов	Сохранение в измененных границах в результате раздела земельного участка 86:21:0000000:3
ИТОГО		9379			

Таблица 4 Сводные показатели

№ п/п	Параметры	Площадь, га
1	Образуемые земельные участки	0,3
2	Изменяемые земельные участки	0,9
2.1	в том числе в границах проектируемой территории	0,05
3	Сохраняемые земельные участки	30,9
3.1	в том числе в границах проектируемой территории	10,1

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1 «ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ» (СИСТЕМА КООРДИНАТ - МСК86_ЗОНА_4)**

Номер	Дирекционный угол	Длина	X	Y
1	42° 0' 33"	118,98	1038867.31	4370635.99
2	42° 0' 52"	23,49	1038955.72	4370715.62
3	41° 30' 17"	5,92	1038973.17	4370731.34
4	41° 36' 13"	19,1	1038977.6	4370735.26
5	132° 43' 28"	13	1038991.88	4370747.94
6	40° 29' 52"	1,8	1038983.06	4370757.49
7	132° 43' 23"	73,86	1038984.43	4370758.66
8	129° 17' 40"	24,4	1038934.32	4370812.92
9	132° 39' 52"	225,22	1038918.87	4370831.8
10	132° 31' 27"	31,1	1038766.24	4370997.41
11	222° 46' 1"	26,49	1038745.22	4371020.33
12	225° 10' 52"	15,66	1038725.77	4371002.34
13	222° 21' 58"	244,2	1038714.73	4370991.23
14	312° 38' 5"	366,47	1038534.3	4370826.67
15	42° 57' 0"	115,84	1038782.52	4370557.06

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 «ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ» (СИСТЕМА КООРДИНАТ - МСК86_ЗОНА_4)

Номер	Дирекционный угол	Длина	X	Y
1	129° 17' 34"	24.74	1038914.95	4370795.09
2	222° 18' 17"	24.81	1038899.28	4370814.24
3	312° 23' 42"	110.93	1038880.93	4370797.54
4	42° 0' 52"	23.49	1038955.72	4370715.62
5	132° 24' 15"	86.33	1038973.17	4370731.34

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3 «ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ
ТОЧЕК ГРАНИЦ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ»
(СИСТЕМА КООРДИНАТ - МСК86_ЗОНА_4)**

Номер	Дирекционный угол	Длина	X	Y
1	44° 8' 11"	46,44	1039252.63	4371167.86
2	132° 23' 58"	19,64	1039285.96	4371200.2
3	222° 18' 55"	133,45	1039272.72	4371214.7
4	312° 43' 36"	18,89	1039174.04	4371124.86
5	40° 51' 35"	57	1039186.86	4371110.98
6	40° 50' 39"	29,95	1039229.97	4371148.27
7	42° 29' 2"	234,83	1039016.67	4370888.66
8	142° 30' 12"	15,54	1039189.85	4371047.26
9	222° 41' 5"	353,9	1039177.52	4371056.72
10	132° 40' 41"	10,3	1038917.37	4370816.79
11	222° 19' 7"	5,14	1038910.39	4370824.36
12	222° 20' 10"	9,89	1038906.59	4370820.9
13	309° 17' 34"	24,74	1038899.28	4370814.24
14	42° 40' 30"	11,33	1038914.95	4370795.09
15	42° 36' 16"	126,88	1038923.28	4370802.77
16	130° 41' 44"	23,74	1039195.74	4371087.29
17	108° 41' 56"	1,37	1039180.26	4371105.29
18	222° 44' 55"	43,92	1039179.82	4371106.59
19	312° 50' 34"	24,99	1039147.57	4371076.78
20	42° 45' 27"	42,47	1039164.56	4371058.46

ПРИЛОЖЕНИЕ 4 «ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ»

Утверждаемая часть

Чертеж межевания территории



Материалы по обоснованию

Чертеж существующего использования территории

